

## ПРОТОКОЛ

общего собрания членов товарищества собственников жилья ТСЖ «Калипсо»,  
расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1

г. Москва, г. Щербинка

«17» февраля 2014 г.

Дата проведения собрания: 17 февраля 2014 г.

Место проведения собрания: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, цокольный этаж.

Начало регистрации: 17 часов 30 минут

Открытие собрания: 18 часов 00 минут.

*Все собственники, члены товарищества собственников жилья «Калипсо», были уведомлены о повестке дня, дате, месте и времени проведения общего собрания в соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Члены и представители членов ТСЖ «Калипсо» согласно Приложению № 1 (Журнал регистрации участников очередного общего собрания членов ТСЖ «Калипсо»).

2. Приглашенные лица - Управляющий ТСЖ «Калипсо» Мусин Р.Ш. и главный бухгалтер ТСЖ «Калипсо» Дибирова К.Н.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Калипсо» (100%) - **53,105.**

Общее количество присутствующих голосов членов ТСЖ «Калипсо» (84 %) - **44,64.**

Общее количество поступивших решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Калипсо» - **18.**

Из них недействительных – **нет.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет октября, д.15/1 составляет – **22955,4 кв.м.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2013 год.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов ТСЖ «Калипсо» за 2013 год.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «Калипсо» за 2013 год.
4. Утверждение годового финансового плана со сметой расходов на текущее содержание и ремонт общедомового имущества ТСЖ «Калипсо» в 2014 году.
5. Утверждение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2013 года.
6. Утверждение порядка предоставления общедомового имущества в аренду.
7. Утверждение порядка начисления платежей за коммунальные услуги и сроки перерасчета по статьям.
8. Утверждение положения о резервном фонде ТСЖ «Калипсо».
9. Утверждение проекта и границ размещения придомовой платной автопарковки.
10. Принятие решения о получении заемных средств на организацию автопарковки.

### ПОСТАНОВИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня: Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2013 год.

Голосовали: «за» - 44,64; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2013 год.

2. По второму вопросу повестки дня: Об утверждении отчета об исполнении сметы расходов ТСЖ «Калипсо» за 2013 год.

Голосовали: «за» - 44,43; «против» - нет; «воздержались» - 0,21.

Решение принято: Утвердить отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ «Калипсо» за 2013 г.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Калипсо» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2013 год.  
Голосовали: «за» - 44,64; «против» - нет; «воздержались» - нет.  
**Решение принято:** Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Калипсо» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2013 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении годового финансового плана со сметой расходов на текущее содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Калипсо» в 2014 г. в размере 34,54 рублей за 1 кв.метр.  
Голосовали: «за» - 20,35; «против» - 24,29; «воздержались» - нет.  
**Решение не принято:** Годовой финансовый план со сметой расходов на текущее содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Калипсо» в 2014г. не утвержден.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2013 года.  
Голосовали: «за» - 20,05; «против» - 24,28; «воздержались» - 0,31.  
**Решение не принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка предоставления общедомового имущества в аренду. Предоставить право Председателю ТСЖ «Калипсо» самостоятельно определять стоимость аренды общего имущества.  
Голосовали: «за» - 20,05; «против» - 24,28; «воздержались» - 0,31.  
**Решение не принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка начисления платежей за коммунальные услуги и сроки перерасчета по статьям.  
Голосовали: «за» - 20,35; «против» - 24,28; «воздержались» - нет.  
**Решение не принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении положения о резервном фонде ТСЖ «Калипсо».  
Голосовали: «за» - 20,63; «против» - 24,01; «воздержались» - нет.  
**Решение не принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Об утверждении проекта и границ размещения придомовой платной автостоянки.  
Голосовали: «за» - 20,04; «против» - 24,29; «воздержались» - 0,31.  
**Решение не принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** О принятии решения о получении заемных средств на организацию платной автостоянки в размере 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей сроком на 2 (два) года под 14 (Четырнадцать) процентов годовых.  
Голосовали: «за» - 20,04; «против» - 24,29; «воздержались» - 0,31.  
**Решение не принято.**

Приложение к настоящему протоколу общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» февраля 2014 г.:  
1. Приложение № 1 – Журнал регистрации участников общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» от 17.02.2014г.  
2. Заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «Калипсо» на \_\_\_\_\_ листках.  
3. Отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ «Калипсо» за 2013г.

**Председатель Правления  
ТСЖ «Калипсо»**

**Секретарь собрания**

**Журавлев Михаил Константинович**